



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 484

1 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χίου (Ν. Χίου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.....

1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.....
Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τύπου του παλαιού Κοιμητηρίου Χαλκίδας (Κοιμητήριο Αγίου Ιωάννη), φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Χαλκιδέων, Νομού Ευβοίας.....

2

3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χίου (Ν. Χίου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

(1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 154, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1-3 του ν.880/1979 (Α'58) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του ν.3010/2002 (Α'91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ.1 περ. (α) και (β) του ν.2508/1997 (Α'124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

5. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

6. Την υπ'αρ. 107017/28.8-5.9.2006 κοινή υπουργική απόφαση Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β'1225).

7. Το υπ'αριθμ. 214/15.2.2007 έγγραφο της 3ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

8. Το υπ' αριθμ. 306/10.4.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

9. Το υπ' αριθμ. 7519/9.10.2007 έγγραφο της Κ'Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

10. Το υπ' αριθμ. 10970/737/21.3.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χίου.

11. Το υπ'αριθμ. 101047/6.2.2008 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το υπ' αριθμ. 42492/1.12.2008 έγγραφο της Δ/νσης ΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση Ν. Δικαστικού Μεγάρου Χίου».

13. Την υπ' αρ. 745/15.9. - 1.10.2004 πράξη του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Δ'81).

14. Τις υπ' αριθμ. 190/2008 και 276/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χίου.

15. Την υπ'αρ. 150/2008 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Χίου.

16. Την υπ' αριθμ. 51/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Την υπ' αριθμ. 207/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χίου (Ν. Χίου) για τον καθορισμό

χώρου για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου με στοιχεία Α, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Η2, Φ, Χ, Ψ, Α, καθορίζεται χώρος πρασίνου και εγκρίνονται πεζόδρομοι, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 35028/21.8.2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα

Άρθρο 2

Στον παραπάνω χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και είκοσι πέντε (25) μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του.
- Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 17.00μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

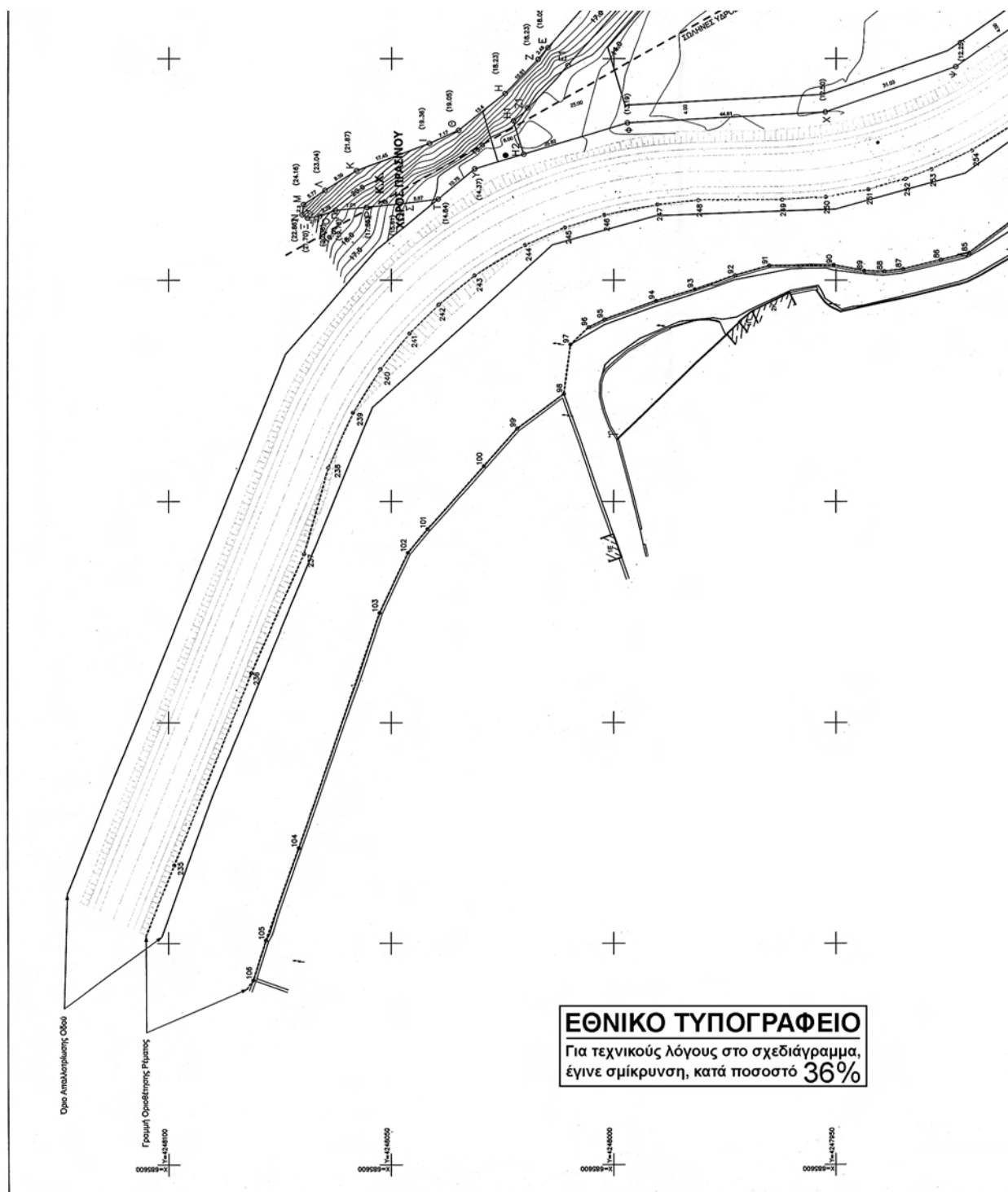
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

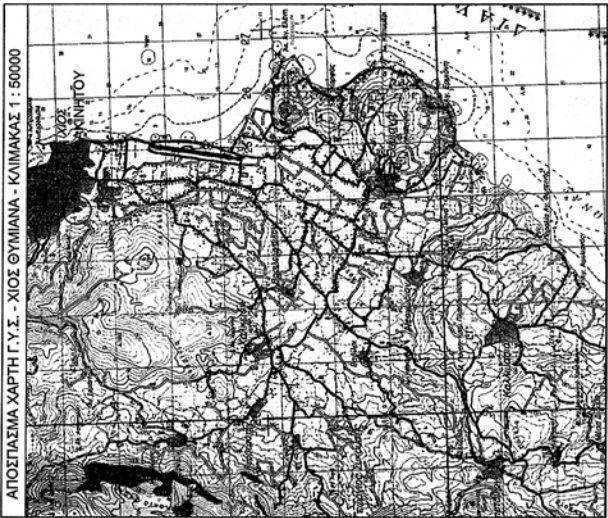
Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





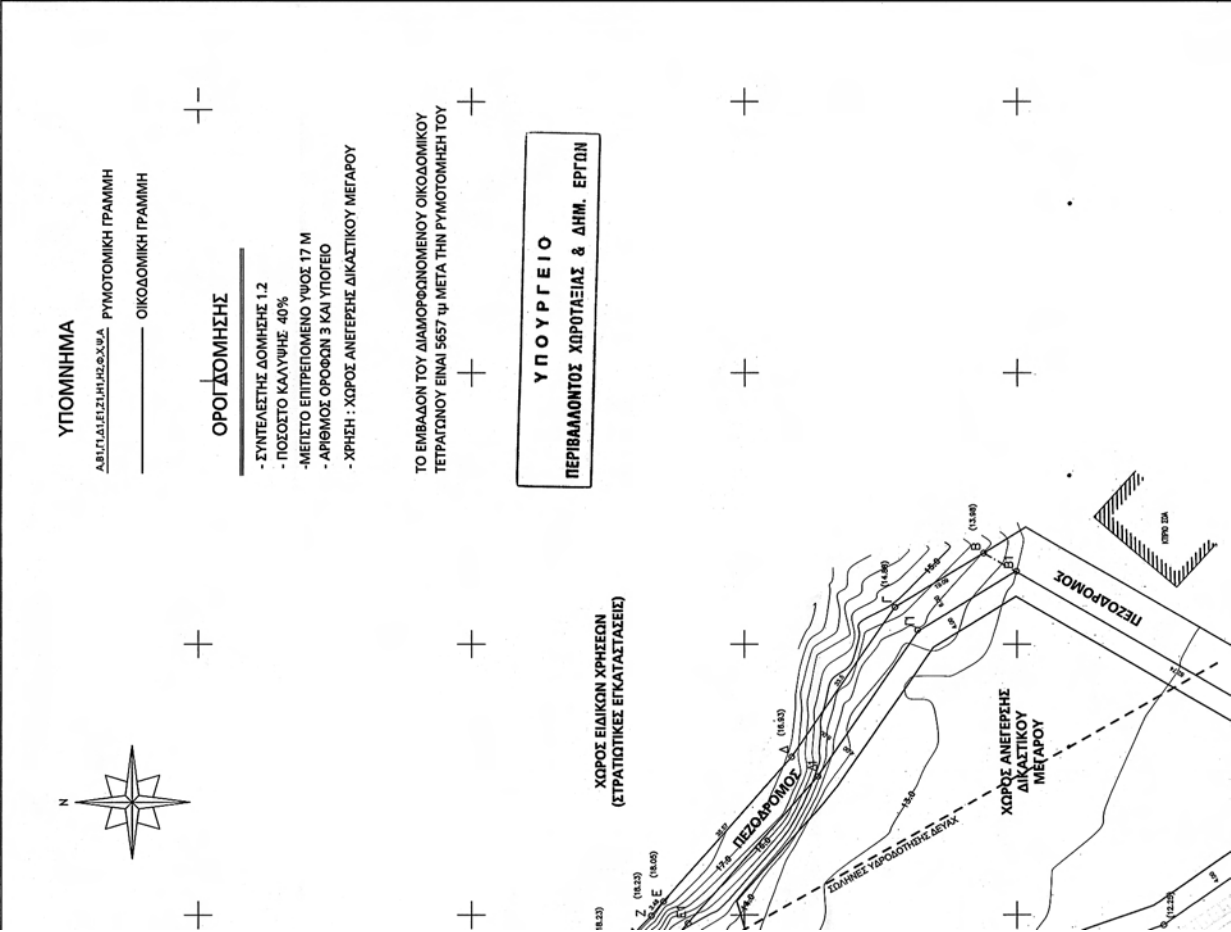
ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΚΟΡΤΕΣ	X	Y	ΠΛΕΤΡΕΣ
A	685875.293	4247884.609	82.74
B	685916.876	4247956.143	19.09
Γ	685906.855	4247972.390	33.5
Δ	685879.244	4247991.363	35.57
Ε	685862.505	4248014.821	3.48
Ζ	685849.638	4248017.061	10.61
Η	685832.868	4248024.071	15.4
Θ	685833.854	4248034.902	7.7
Ι	685830.879	4248041.423	17.45
Κ	685824.742	4248057.753	8.39
Λ	685820.285	4248064.864	5.77
Μ	685817.082	4248069.663	2.3
Ν	685814.793	4248069.928	1.34
Ξ	685814.054	4248068.807	2.79
Ο	685815.752	4248065.949	37.6
Π	685815.458	4248055.543	7.01
Ρ	685816.458	4248055.543	7.48
Σ	685817.211	4248048.100	8.67
Τ	685818.292	4248039.501	10.75
Υ	685825.153	4248031.229	35.82
Φ	685835.552	4247996.954	44.61
Χ	685835.552	4247996.954	31.03
Ψ	685838.144	4247923.098	47.1

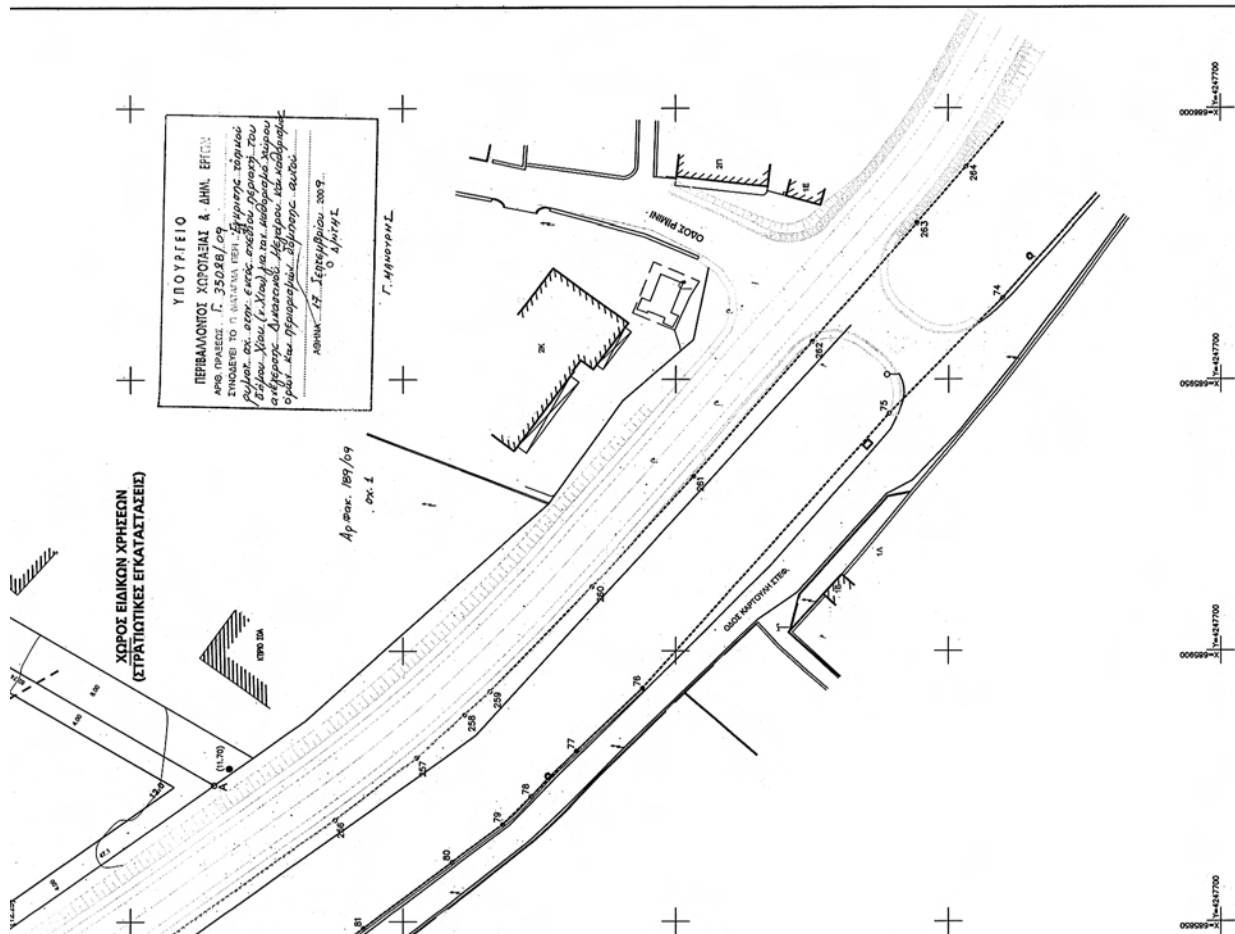
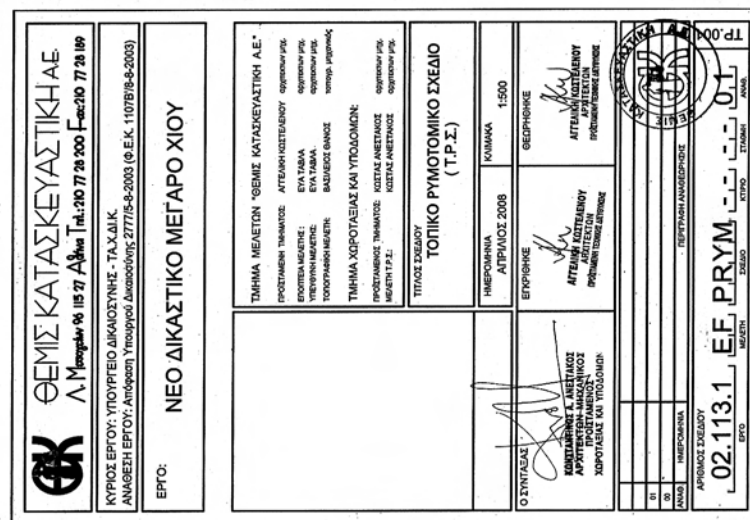
Ε = 6777.47 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΜΑΥΡΟΤΟΧΟΣ
- ΣΥΜΑΤΟΧΕΤΡΑ
- ΟΡΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΟΔΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΜΗ ΥΠΟΤΟΜΩΜΕΝΟ ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ







ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38987

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2 και 10), 154, 160 (παρ.1 και 2) 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασιικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ'580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 5, 6 7 και 13 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 13/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

5. Την υπ' αριθμ. 184/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6.- Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πυλαίας στον χώρο σχολικών και αθλητικών εγκαταστάσεων επί της οδού Μ. Ψελλού με τον καθορισμό της ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 38987/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χώρο σχολικών εγκαταστάσεων με στοιχεία ΕΛΝΕΟΜΖΕ καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκατρία (13) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου και κτιρίων μεταξύ τους: πέντε (5) μέτρα

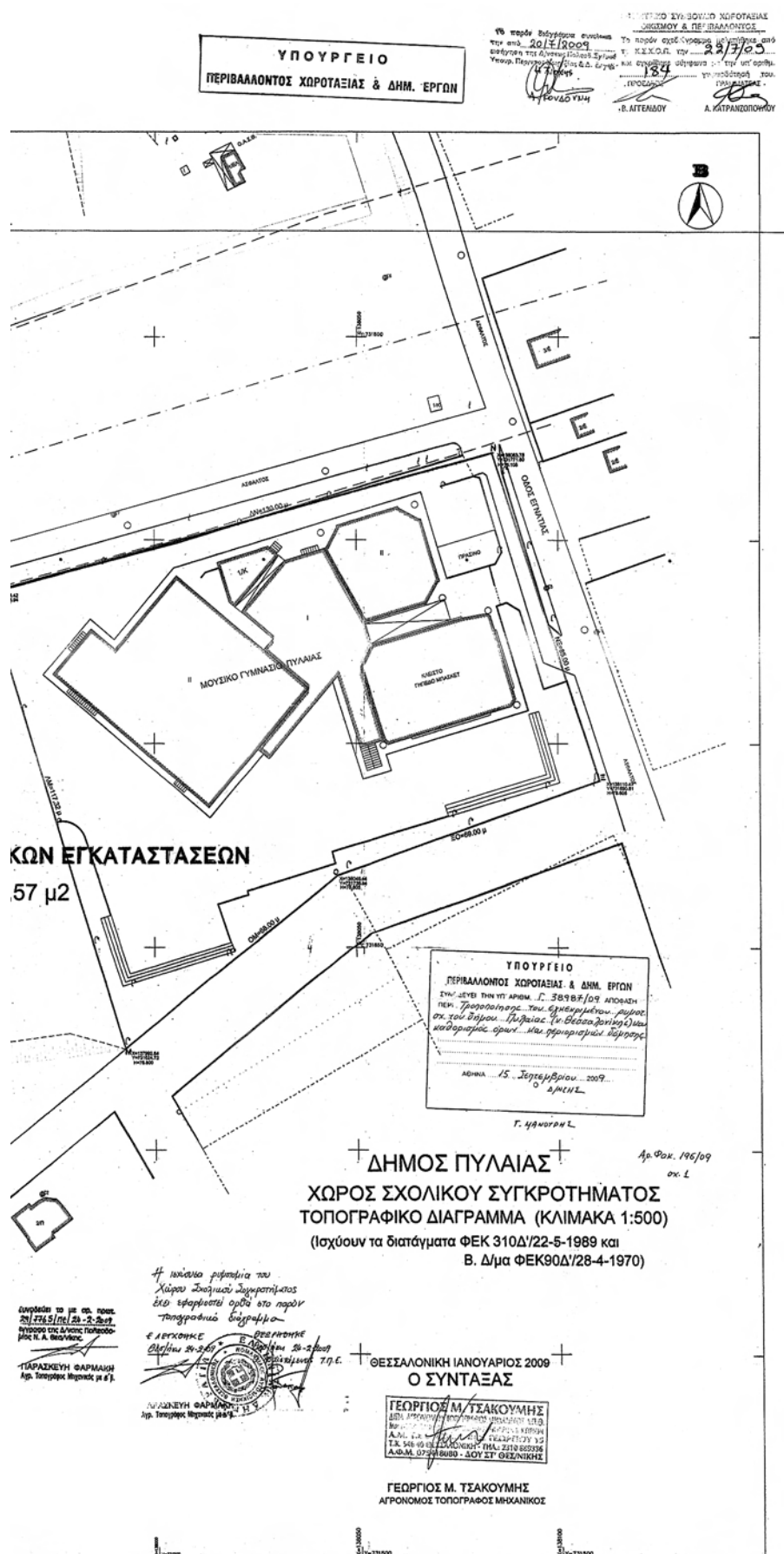
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/76952/1952

(3)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του παλαιού Κοιμητηρίου Χαλκίδας (Κοιμητήριο Αγίου Ιωάννη), φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Χαλκιδέων, Νομού Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 π.δ. 63/2005 που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α/8.1.2009)

γ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002)

δ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992).

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/1.3.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ /14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Το γεγονός ότι εντός του Κοιμητηρίου εντοπίζονται μνημεία προγενέστερα του 1830 (άρθρο 6 παρ. 1α και άρθρο 20 παρ. 1 και 2 του ν. 3028/2002)

4. Τις εισηγήσεις των Διευθύνσεων (α) Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, (β) Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, (γ) Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου που συγκροτείται από την Ολομέλεια του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και την Ολομέλεια του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (άρθρο 50 παρ. 6 εδαφ. β του ν. 3028/2002), με αρ. πρακτ. 2/27.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό τόπο το παλαιό Κοιμητήριο Χαλκίδας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. δ και 16 του ν. 3028/2002, όπως αυτό οριοθετείται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, που μονογράφεται από τον Προεδρεύοντα του Συμβουλίου, τα οποία αντιστοιχούν στην παλαιά περίφραξη του νεκροταφείου, διότι περιλαμβάνει σύνθετα έργα του ανθρώπου και της φύσης, τα οποία συνιστούν χαρακτηριστικό και ομοιογενή χώρο, η προστασία του οποίου είναι σημαντική για κοινωνικούς, ιστορικούς και καλλιτεχνικούς λόγους.

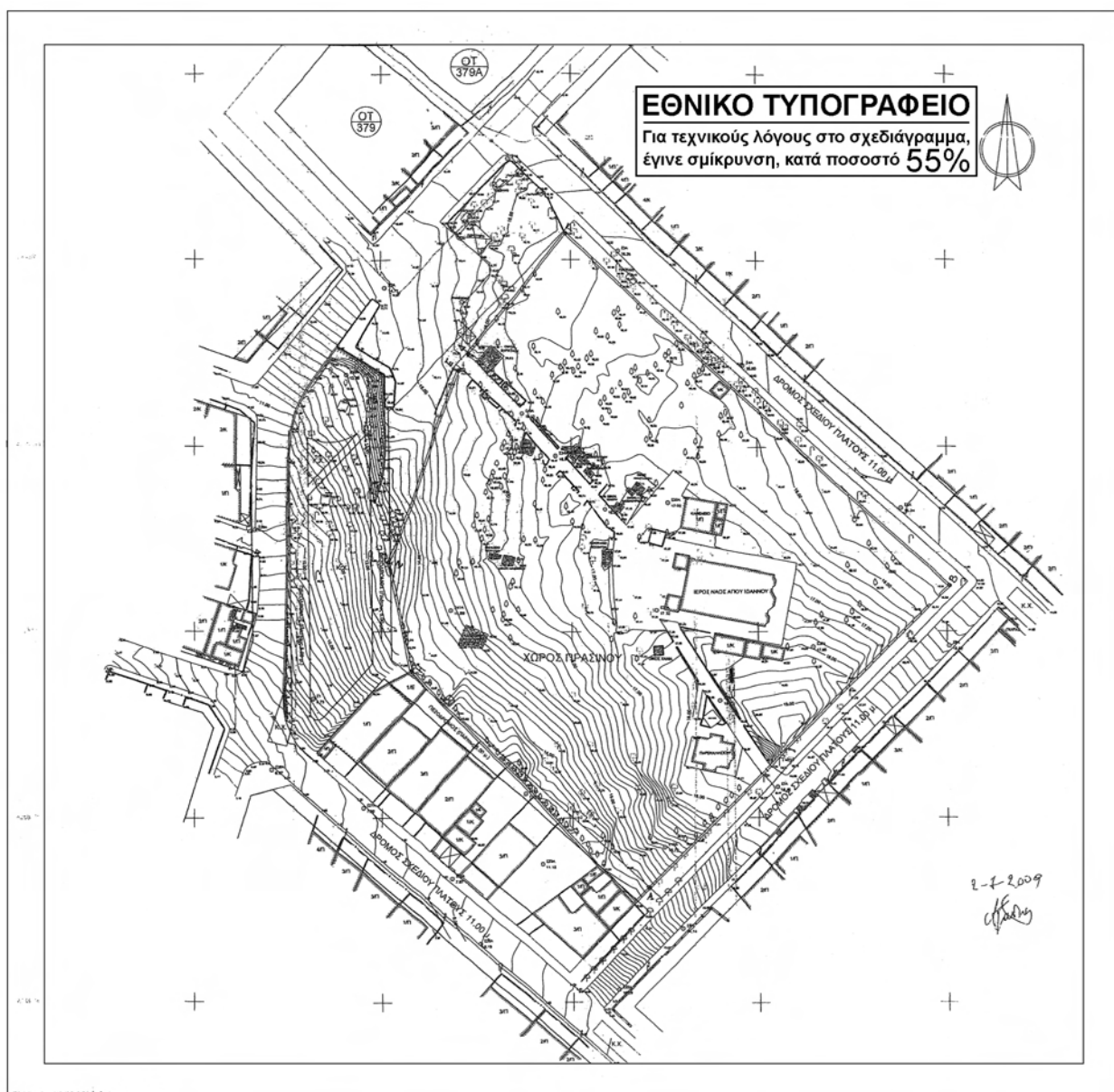
Επιπλέον, στο Κοιμητήριο της Χαλκίδας υπάρχουν αξιόλογα ταφικά μνημεία του 19ου έως των αρχών του 20ου αιώνα, δημιουργίες σημαντικών γλυπτών της νεώτερης Ελλάδας και είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ



★ 1 5 0 0 4 8 4 0 1 1 0 0 9 0 0 1 2 ★

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr